



COMUNE DI TORRACA

Provincia di Salerno

C.F. 84001450653

Via Fenice,2
84030 TORRACA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

*per l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b,
D.Lgs. 36/2023*

Prot. n. 1700 del 27/03/2025

OGGETTO: Servizio di Manutenzione ordinaria di Illuminazione Pubblica del territorio Comunale e di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici comunali (Scuola in Loc. Purgatorio, edificio comunale in Via Fenice n.2, sala polifunzionale ed info point in Loc. Purgatorio, Castello Baronale Palamolla e cimitero comunale).

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Torraca - **Scadenza 14 aprile 2025 ore 12:30.**

Oggetto dell'affidamento

La presente Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto "**Servizio di Manutenzione ordinaria di Illuminazione Pubblica del territorio Comunale e di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici comunali (Scuola in Loc. Purgatorio, edificio comunale in Via Fenice n.2, sala polifunzionale ed info point in Loc. Purgatorio, Castello Baronale Palamolla e cimitero comunale)**", finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i potenziali soggetti interessati.

La prestazione ed il servizio consistono sostanzialmente nelle seguenti attività:

MANUTENZIONE ORDINARIA E INTERVENTI IMMEDIATI

Il servizio di **manutenzione ordinaria periodica** agli impianti di pubblica illuminazione ,termici e tecnologici consiste nel tenere in perfetto stato di efficienza gli impianti e precisamente :

- sostituzione lampade bruciate o esaurite, reattori, portalampade, accenditori, armature o parti delle stesse;
- cavetti di alimentazione (derivazioni dalle reti principali);
- componenti degli armadietti di comando (interruttori automatici magnetotermici, differenziali, contattori, teleruttori, valvole fusibili);
- dispositivi automatici di accensione e spegnimento (interruttori crepuscolari, timer temporizzatori), regolazione e verifica degli stessi;
- verifica e rifacimento dei collegamenti a terra delle parti metalliche degli impianti;
- raddrizzatura e consolidamento di organi portanti per necessità statiche;

- ricerca ed eliminazione di eventuali corto circuiti;
- al sezionamento di parti degli impianti su richiesta del Comune in caso di lavori o interventi di terzi;
- riparazione, spostamento o ripristino di un solo centro luminoso completo.
- Verifica impianti termici e tecnologici mensilmente

Salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dall'Amministrazione appaltante a mezzo del proprio ufficio tecnico, la ditta appaltatrice si obbliga alle operazioni periodiche di accensione e spegnimento dei vari tronchi o singoli centri luminosi dell'impianto in conformità alle modalità e agli orari che si stabiliranno.

Nell'arco temporale di manutenzione, la ditta appaltatrice procederà alla verifica dei collegamenti dei sostegni metallici agli impianti di terra e alla misura della stessa.

La ditta affidataria del servizio si impegna a rendersi disponibile nella sede municipale, presso l'U.T.C. la mattina di un giorno alla settimana (da concordare a sua scelta) per comunicazioni relative al servizio stesso.

L'Intervento immediato è richiesto alla ditta nel caso si verifichi pericolo per la pubblica incolumità e nel caso di calamità e/o fatti straordinari tipo terremoti, nubifragi, alluvioni, guerre, sommosse o simili; al riguardo dovrà fornire un opportuno recapito di **telefono cellulare** collegato col titolare o con squadre di emergenza (di cui i componenti dovranno essere noti a questo Comune) comunicando tempestivamente ogni eventuale variazione del numero di cellulare anzidetto.

Manutenzione ordinaria programmata d'intesa con l'Ufficio Tecnico Comunale:

- pulizia (mediante smontaggio) dei vetri, delle plastiche e di tutte le parti trasparenti degli organi illuminanti ;
- regolazione e taglio dei rami e delle fronde degli alberi delle aree pubbliche in modo che in qualsiasi condizione meteorologica, siano esclusi contatti con le linee elettriche degli impianti;
- verifica mensile impianti termici e tecnologici

MODIFICHE, AMPLIAMENTI E AMMODERNAMENTI

I lavori relativi a modifiche, ampliamenti e ammodernamenti degli impianti e comunque tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, non rientranti nella manutenzione ordinaria, che si rendessero opportuni possono essere affidati anche ad altra ditta nei modi e nelle forme stabilite dall'Amministrazione e dai suoi Organi esecutivi.

In tal caso la ditta appaltatrice ha l'obbligo di eseguire la relativa manutenzione e non potrà pretendere nessun compenso aggiuntivo.

MATERIALI DI MANUTENZIONE

I materiali utilizzati per il ripristino delle anomalie riscontrate (lampade, reattori, interruttori ecc.) saranno forniti dalla Ditta appaltatrice nel rispetto delle norme vigenti (C.E.I. – I.M.Q. CE) e sono compresi nell'importo contrattuale della manutenzione ordinaria.

Tutti i materiali dovranno essere di ottima qualità e non inferiori per qualità a quelli installati; essi dovranno essere posti in opera secondo le migliori regole d'arte e dovranno essere sostituiti, qualora

L'Amministrazione riscontri che essi non corrispondono per caratteristiche e qualità ai migliori prodotti in commercio. L'Amministrazione si riserva, in qualsiasi momento di controllare i materiali e l'esecuzione delle opere mediante il proprio Ufficio Tecnico; la ditta appaltatrice è obbligata, non solo, a permettere tale controllo, ma a collaborare e fornire tutti i mezzi tecnici e la mano d'opera necessaria per detto controllo, senza pretese di alcun compenso, in quanto non dovuto.

Per la fornitura di lampade, reattori, portalampada e quant'altro necessario all'ordinaria manutenzione la ditta dovrà provvedere a sua cura e spese.

Durata del servizio

N. 60 mesi ed eventuale proroga di ulteriori 12 mesi ai sensi comma 10 art 120 D.Lgs 36/23.

Importo affidamento

MANUTENZIONE ORDINARIA:

L'importo contrattuale per ogni 12 mesi è fissato in € 7.200,00 di cui € 6.200,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 10%.

Ai sensi dell'art. 11, comma 1, D.Lgs. 36/2023 il CCNL il contratto collettivo applicato è il **CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO METALMECCANICO ARTIGIANATO** in vigore dal 01.01.2024 al 31.12.2026".

L'importo del corrispettivo per l'espletamento del servizio è previsto pari a € 7.200,00 inclusi i costi della sicurezza ed al netto dell'IVA per la durata contrattuale di n. 12 mesi con possibilità di proroga per altri 12 mesi ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore garantisce l'impegno di:

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto di appalto e alle prestazioni da seguire, anche in materia prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Modalità d'appalto

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/23.

Depositi cauzionali - assicurazioni

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. LGS n. 36/2023 per gli affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 non è richiesta la cauzione provvisoria.

Garanzia definitiva

E' richiesta garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure e adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto; ad esso compete l'onere del ripristino o risarcimento dei danni.

Polizze assicurative:

L'Appaltatore assume la responsabilità dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione del Servizio.

Egli assume altresì la responsabilità dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del Servizio.

A tale scopo dovrà stipulare idonee polizze assicurative con decorrenza dalla data di consegna del Servizio e con i seguenti massimali:

- Per i danni subiti dalla Stazione Appaltante: € 500.000 (*cinquecentomila euro*)
- Per la Responsabilità Civile verso terzi: € 500.000 (*cinquecentomila euro*).

Revisione dei prezzi (art. 60 D.Lgs. 36/2023)

Nessuna variazione o modifica al contratto (come risultante dall'offerta tecnica dell'Appaltatore aggiudicatario) può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal RUP e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nell'articolo 120 del D. Lgs. 36/2023

Per l'eventuale revisione dei prezzi si applicano le disposizioni previste dall'art. 60 del D. Lgs. 36/2023 da attivare al verificarsi di una variazione del costo superiore od inferiore al 5 per cento, con il riconoscimento in favore dell'appaltatore dell'80 per cento del maggior costo sopportato. Tali clausole non apportano modifiche che alterano la natura generale del contratto o dell'accordo quadro e si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1 dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT:

- a) con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione;
- b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Gli indici di costo e di prezzo di cui al punto a) e b), sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale.

Con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sono individuate eventuali ulteriori categorie di indici ovvero ulteriori specificazioni tipologiche o merceologiche delle categorie di indici individuate dal comma 3 del D. Lgs. 36/2023 nell'ambito degli indici già prodotti dall'ISTAT. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:

- a) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
- c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile. Qualora le rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici previste dalla normativa vigente non fossero disponibili, si farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (il c.d. Indice FOI). L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del canone.

Non è ammessa nessun'altra forma di revisione contrattuale.

Cam

Dovranno essere adottati i Criteri Ambientali Minimi dei servizi di illuminazione pubblica ai sensi del Decreto ministeriale del 28 marzo 2018 che disciplina i criteri ambientali minimi dei servizi di illuminazione pubblica (CAM).

Il decreto tiene altresì conto di quanto proposto nelle Comunicazioni della Commissione Europea COM(2008)397 "Piano d'azione su produzione e consumo sostenibili e politica industriale sostenibile", COM(2008)400 "Appalti pubblici per un ambiente migliore" e COM(2011)571 "Tabella di marcia verso l'Europa efficiente nell'impiego delle risorse".

Normative

È fatto obbligo all'Affidatario, nell'esecuzione e nella predisposizione di quanto necessario per l'espletamento del contratto oggetto del presente capitolato, rispettare quanto previsto da ogni fonte normativa (ivi compresi i regolamenti di attuazione) e/o fonte di norme tecniche. Altresì l'Affidatario è tenuto al rispetto di fonti normative e di fonti di norme tecniche che possano essere emanate durante il corso di validità del contratto in oggetto.

Ad esclusivo titolo di esempio, è fatto obbligo all'Affidatario rispettare le seguenti fonti normative e fonti di norme tecniche:

- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di lavori pubblici;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di igiene;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di impianti elettrici ed impianti speciali;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di depositi di liquidi infiammabili;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di prevenzione incendi;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di rispetto dell'ambiente ed antinquinamento;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di impiantistica idraulica;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche in tema di risparmio energetico ed energetica;
- Ogni fonte normativa e fonte di norme tecniche sostitutiva di fonti normative o fonti tecniche citate nel presente capitolato ma non più in vigore.

Altresì, ad esclusivo titolo di esempio, si segnalano:

- D LGS n. 36/2023;
- D LGS 9.04.2008 n. 81 e s.m.i.;
- D LGS 152/2006 e s.m.i.;

CABINE DI TRASFORMAZIONE

- CEI 0-10,
- CEI 0-11, CEI 0-15,
- CEI 0-16, CEI 11-27,
- CEI 11-48, CEI 17-21,

- CEI EN 50110,

IMPIANTI DI TERRA

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI 11-1, CEI 0-14,
- Guida CEI 11-37,
- DPR n. 462/01.

IMPIANTI DI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI 11-1,
- CEI 0 -14,
- CEI 81-10,
- CEI EN 50164,
- CEI EN 61663,
- Guida CEI 11-37,
- DPR n. 462/01,

QUADRI ELETTRICI BASSA TENSIONE

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI EN 60439,
- CEI 17-43,
- CEI 64-8,
- CEI 64-15,
- CEI 70-1.

ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA E EMERGENZA

- norme CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI EN 60439,
- CEI 17-43,
- CEI 64-8,

- CEI 64-15,
- CEI EN 50172,
- UNI 11222.

IMPIANTO DI ALLARME GENERICO

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI EN 60439,
- CEI 17-43,
- CEI 64-8,
- CEI 64-15.

GRUPPO ELETTROGENO

- CEI 0-10,
- CEI 0-11,
- CEI EN 60439,
- CEI 17-43,
- CEI 64-8,
- DM 13/07/2011

- dei requisiti di cui all' art. 5 legge 37/08 (ex 46/90) e successive modificazioni ed integrazioni per le categorie di cui ai punti precedenti;

Selezione degli operatori economici/Requisiti di partecipazione

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ai sensi dell'art. 65 D.Lgs. 36/2023. Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- iscrizione al registro delle imprese per attività coerenti alla prestazione oggetto dell'affidamento in conformità a quanto previsto dall'art. 100, comma 3, D.Lgs. 36/2023;
- requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii ed il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
- di possedere l'abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del DM n. 37/2008

Nella procedura di affidamento diretto per il presente avviso saranno invitati a presentare preventivo tutti gli operatori economici qualificati.

Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Dovrà obbligatoriamente essere indicato il costo della manodopera nel rispetto assoluto dei minimi INDEROGABILI.

Carattere del servizio

Il servizio oggetto del presente appalto è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico essenziale e non potrà essere sospeso od abbandonato salvo cause di forza maggiore (ad es: eventi naturali quali uragani, nevicate eccezionali, terremoti, ecc).

Qualora per causa di forza maggiore l'Appaltatore non potesse temporaneamente assicurare totalmente o parzialmente il servizio egli dovrà assumersi gli oneri per l'intervento sostitutivo del Comune.

Trattandosi di servizio pubblico essenziale, l'appaltatore è tenuto ad espletare i servizi di cui al presente contratto in ogni caso, anche nelle ipotesi di sciopero del proprio personale dipendente.

I servizi dovranno essere garantiti nei limiti di cui alla legge n. 146 del 12 giugno 1990 e D.P.R. 333 del 3 agosto 1990 e successive modificazioni, secondo le modalità disposte dal Comune.

Trattandosi di servizio essenziale, viene fatto obbligo all'appaltatore di essere sempre reperibile e disponibile, anche nei periodi di ferie e festivi.

É fatto obbligo al personale dipendente dall'Appaltatore di segnalare all'Ufficio Tecnico Comunale quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del loro compito, possano impedire il regolare adempimento del servizio.

Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Torraca nella Sezione "Bandi di Gara e Contratti", nonché all'Albo Pretorio Digitale.

Comunicazioni e accesso agli atti

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente" e con la relativa pubblicazione dell'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Informativa in materia di protezione dei dati personali

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

1. titolare del trattamento è il Comune di Torraca ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: affarigenerali@asmepec.it ;
2. il Responsabile della protezione dei dati è il Responsabile dell' Area Tecnica il Dott. Ing. Vincenzo Bruzzese;
3. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
4. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
5. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
6. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Torraca implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
7. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

Tutto ciò premesso

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire entro e non oltre il **scadenza 14 aprile 2025 ore 12:30** la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, a mezzo **PEC** all'indirizzo affarigenerali@asmepec.it recante la dicitura: **Servizio di Manutenzione ordinaria di Illuminazione Pubblica del territorio Comunale e di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici degli edifici comunali (Scuola in Loc. Purgatorio, edificio comunale in Via Fenice n.2, sala polifunzionale ed info point in Loc. Purgatorio, Castello Baronale Palamolla e cimitero comunale).**

Allegati:

- Modello richiesta